ALLEGATO B - IMMOBILI DA VALORIZZARE - ANNO 2027

COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE "TEN. MARCO PITTONI"

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA (MQ)	ATTUALE UTILIZZO	VALORE CONCESSORIO ANNUO	RIFERIMENTO ISTRUTTORIO RELATIVO AL VALORE
1	COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE	VIA IDO LONGO	DA ACCATASTARE	7.935	PARZIALMENTE OCCUPATO	€ 24.000,00	PIANO FINANZIARIO REDATTO DAL SERVIZIO PATRIMONIO

SGUINZAGLIATOIO

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA (MQ)	ATTUALE UTILIZZO	VALORE CONCESSORIO ANNUO	RIFERIMENTO ISTRUTTORIO RELATIVO AL VALORE
2	SGUINZAGLIATOIO	VIA A. GRAMSCI	DA ACCATASTARE	3.025	LIBERO	€ 3.000,00	BUSINNES PLAN REDATTO DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. . 29426 DELL' 11/06/2026

CHIOSCO SITO NELL'AREA ESTERNA DEL PALAEVENTI

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA (MQ)	ATTUALE UTILIZZO	VALORE CONCESSORIO ANNUO	RIFERIMENTO ISTRUTTORIO RELATIVO AL VALORE
3	CHIOSCO	VIA L. FERRARA	DA ACCATASTARE	15,75	LIBERO	€ 1.360,80	BUSINNES PLAN REDATTO DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. 32956 DEL 21/6/2024

LOCALE ADIACENTE IL PLESSO SCOLASTICO DI PASSIANO

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA (MQ)	ATTUALE UTILIZZO	VALORE CONCESSORIO ANNUO	RIFERIMENTO ISTRUTTORIO RELATIVO AL VALORE
4	LOCALE TERRANEO	VIA L. SIANI	DA ACCATASTARE	101,39	LIBERO	€ 2.920,32	RELAZIONE REDATTA DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. 29804 DEL 20/6/2025

LOCALE "EX CENTRO GIRASOLE" DI PREGIATO

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA (MQ)	ATTUALE UTILIZZO	VALORE DI LOCAZIONE ANNUO	RIFERIMENTO ISTRUTTORIO RELATIVO AL VALORE
5	LOCALE "EX CENTRO GIRASOLE"	VIA L. FERRARA, 46 Piano terra	foglio 12 particella 2995 sub. 21	252,84	LIBERO	€ 7.200,00	RELAZIONE REDATTA DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. 59216 DEL 18/11/2026

LOCALI COMMERCIALI SITI ALLA VIA ELVIRA CODA NOTARI FRAZIONE PREGIATO

	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA (MQ)	ATTUALE UTILIZZO	VALORE DI LOCAZIONE ANNUO	RIFERIMENTO ISTRUTTORIO RELATIVO AL VALORE
6	LOCALE COMMERCIALE TIPOLOGIA A	VIA ELVIRA CODA NOTARI	DA ACCATASTARE	79	LIBERO	€ 3.624,00	RELAZIONE REDATTA DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. 59222 DEL 18/11/2026
7	LOCALE COMMERCIALE TIPOLOGIA A	VIA ELVIRA CODA NOTARI	DA ACCATASTARE	79	LIBERO	€ 4.006,80	RELAZIONE REDATTA DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. 59222 DEL 18/11/2026
8	LOCALE COMMERCIALE TIPOLOGIA A	VIA ELVIRA CODA NOTARI	DA ACCATASTARE	79	LIBERO	€ 4.642,80	RELAZIONE REDATTA DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. 59222 DEL 18/11/2026
9	LOCALE COMMERCIALE TIPOLOGIA A	VIA ELVIRA CODA NOTARI	DA ACCATASTARE	79	LIBERO	€ 5.024,40	RELAZIONE REDATTA DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. 59222 DEL 18/11/2026
10	LOCALE COMMERCIALE TIPOLOGIA B	VIA ELVIRA CODA NOTARI	DA ACCATASTARE	164	LIBERO	€ 8.522,40	RELAZIONE REDATTA DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. 59222 DEL 18/11/2026
11	LOCALE COMMERCIALE TIPOLOGIA B	VIA ELVIRA CODA NOTARI	DA ACCATASTARE	164	LIBERO	€ 9.667,20	RELAZIONE REDATTA DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. 59222 DEL 18/11/2026
12	LOCALE COMMERCIALE TIPOLOGIA B	VIA ELVIRA CODA NOTARI	DA ACCATASTARE	164	LIBERO	€ 10.430,40	RELAZIONE REDATTA DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. 59222 DEL 18/11/2026
13	LOCALE COMMERCIALE TIPOLOGIA B	VIA ELVIRA CODA NOTARI	DA ACCATASTARE	164	LIBERO	€ 10.430,40	RELAZIONE REDATTA DAL SERVIZIO PATRIMONIO PROT. 59222 DEL 18/11/2026