



Comune di Atrani

(Provincia di Salerno)
borgo della costiera amalfitana

Egr. dott. Raffaele Laudisio

MAPEZ

Oggetto: Diffida e formale messa in mora – Rettifica Atto Costitutivo ASCCCA – Rep. n.79181 Raccolta n.23376, Reg.to a Salerno D.P. il 06/06/2024 al n. 17824 Serie 1T – Avvenuta presentazione al registro imprese di Salerno il 06/06/2024 al prot. n. 58755/2024

Egregio Notaio,

facendo seguito alla notifica effettuata in data 29/10/2025 (n. prot. n. 10027 avente pari data) con la quale Le veniva comunicata la sospensione cautelativa degli atti da parte di questa Amministrazione nei riguardi dell'adesione all'Azienda Speciale Consortile Cava-Costa d'Amalfi (ASCCCA), si ribadisce, a seguito di rigorosi accertamenti, che il testo da Lei rogato presenta gravi difformità — sia in ordine all'entità del fondo di dotazione, sia nel contenuto di plurime clausole — rispetto allo schema di atto approvato dal Consiglio Comunale di Atrani con deliberazione n. 4 del 12/03/2024, circostanza a Lei nota già al momento del rogito.

Poiché l'atto sottoscritto non rispecchia la volontà dell'Ente e viola palesemente i limiti del mandato autorizzativo conferito, con la presente La invitiamo e diffidiamo formalmente a:

- 1) Rettificare l'atto** senza indugio, anche avvalendosi della procedura semplificata di cui all'art. 59-*bis* della Legge Notarile (L. 89/1913), al fine di allinearne integralmente il contenuto alla volontà espressa dal Consiglio Comunale di Atrani;
- 2) Regolarizzare la posizione del Comune di Atrani presso il Registro delle Imprese (CCIAA)**, tenuto conto che la posizione del Comune di Atrani non corrisponde a quella attualmente risultante dall'iscrizione che Lei ha effettuato.

Si precisa sin d'ora che tale intervento non può in alcun modo esaurirsi nella mera correzione numerica del fondo di dotazione o in una rettifica di carattere meramente materiale.

L'atto rogato, infatti, diverge radicalmente dal mandato autorizzativo conferito dal Consiglio Comunale, introducendo clausole, obblighi patrimoniali e assetti giuridici mai approvati né autorizzati da questo Ente, con conseguente violazione dei limiti del potere conferito (*ultra vires*) e difformità sostanziale rispetto alla volontà deliberativa espressa.



Patrimonio dell'umanità. Da sempre
Cap 84010 – Tel. 089871185 – Fax 089871484
www.comune.atrani.sa.it – protocollo@comune.atrani.sa.it



Per tali ragioni, l'atto deve ritenersi, nei confronti del Comune di Atrani, giuridicamente inefficace, non perfezionato e privo di effetti vincolanti, non potendo produrre alcun valido vincolo partecipativo né alcuna stabile adesione all'Azienda Speciale Consortile.

Ne consegue che ogni eventuale intervento di regolarizzazione presso il Registro delle Imprese dovrà necessariamente dare atto che, in ragione della suddetta difformità sostanziale e della contestuale sospensione cautelativa degli atti disposta da questa Amministrazione, la partecipazione del Comune di Atrani non si è validamente perfezionata, restando ogni determinazione definitiva subordinata all'esito di un necessario supplemento istruttorio e delle conseguenti valutazioni istituzionali.

Si precisa altresì che, trattandosi di criticità che avrebbero dovuto essere rilevate, ed evitate, dal soggetto rogante, ogni onere economico per la rettifica, i diritti di segreteria e le eventuali sanzioni per l'erronea iscrizione presso la CCIAA di Salerno resta a Suo esclusivo ed integrale carico.

In assenza di un riscontro documentato entro il termine di 7 (sette) giorni dal ricevimento della presente, questa Amministrazione agirà per la tutela dei propri interessi nelle sedi competenti, anche per violazione della Legge notarile, con riserva di segnalazione agli Organi di vigilanza e al Consiglio Notarile distrettuale.

La presente è da intendersi quale formale atto di costituzione in mora ai sensi e per gli effetti dell'art. 1219 C.C.

Distinti saluti.



IL SINDACO

Dott. Michele Siravo

