



CITTÀ DI CAVA DE' TIRRENI

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>Num.</i>	<i>Data</i>	<i>Oggetto</i>
69	09/05/2022	Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno nove del mese di Maggio alle ore 13:30 e seguenti, nell'apposita sala del Palazzo di Città, debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento sopra riportato, sono presenti:

	<i>Nome e cognome</i>		<i>Presente</i>
1	Vincenzo Servalli	Sindaco	SI
2	Nunzio Senatore	Assessore	SI
3	Annamaria Altobello	Assessore	SI
4	Germano Baldi	Assessore	SI
5	Giovanni Del Vecchio	Assessore	SI
6	Antonella Garofalo	Assessore	SI
7	Lorena Iuliano	Assessore	SI
8	Armando Lamberti	Assessore	SI

Presenti: 8 - Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Monica Siani.

Il Presidente Dott. Vincenzo Servalli, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LAGIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 50 dello Statuto Comunale;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione dell'Assessore Lorena Iuliano, del Sindaco Vincenzo Servalli, munita, ove previsti, dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA la relazione del proponente;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

A seguito di votazione palese che ha sortito il seguente esito: unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA:

- 1 Di approvare l'allegata proposta di deliberazione in oggetto, nelle risultanze formulate dal proponente, che qui si intende integralmente trascritta;
- 2 Data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
AVENTE AD OGGETTO:**

Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2022

IL SINDACO E L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- il D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58, rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali"*, prevede forme di snellimento e di semplificazione atte a favorire la valorizzazione o la dismissione del patrimonio immobiliare anche nella prospettiva di miglioramento dei conti pubblici, contenimento dell'indebitamento e finanziamento degli investimenti
- il comma 1 dell'art. 58 prevede che ciascun Ente con atto deliberativo, *"individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero dismissione. Viene così redatto il piano alienazioni e valorizzazioni allegato al bilancio"*;

PRESO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/9/2021 è stato aggiornato il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2021"*, precedentemente approvato delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 25/6/2021;

CONSIDERATO CHE:

- successivamente all'approvazione della suddetta delibera di aggiornamento, l'Ente ha proceduto alla alienazione di numerosi immobili comunali
- l'Amministrazione Comunale, anche nell'ambito dell'attività di ricognizione delle risorse necessarie a far fronte alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 21/4/2022), intende inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ulteriori immobili di proprietà comunale, che si ritiene, per una serie articolata di ragioni, non siano più essenziali per le attività istituzionali: tali immobili potranno essere alienati progressivamente, con le modalità che nel seguito saranno illustrate
- sono stati così individuati ulteriori immobili da poter inserire *ex novo* nel suddetto piano e quindi, negli allegati A *"immobili da alienare"* e B1 *"immobili da valorizzare ma destinati all'alienazione"* (all'esito di verifiche ed attività istruttorie), come meglio illustrati nel seguito. L'allegato B2 contiene, invece, i beni da valorizzare mediante affidamento in concessione o in locazione;
- sono stati riportati nell'allegato A i beni immediatamente alienabili, mentre nell'allegato B1 sono stati inseriti gli ulteriori immobili che l'Amministrazione intende progressivamente alienare mediante preventiva valorizzazione. Per questi ultimi, prima di poter procedere alla concreta alienazione, occorrerà che siano definite procedure e attività istruttorie, già avviate dagli uffici competenti (verifiche di natura urbanistica, eventuali varianti urbanistiche, acquisizione di autorizzazioni alla vendita da parte della Soprintendenza, esecuzioni di rilievi grafici, aggiornamenti catastali, valutazioni, etc...). A seguito della conclusione dei su citati adempimenti occorrerà, quindi, procedere all'aggiornamento del piano mediante l'introduzione nell'allegato A di quei beni, provenienti dall'allegato B1, per i quali le relative procedure prodromiche all'alienazione si siano, di volta in volta, concluse positivamente, indicando per ciascuno di loro



anche il valore di vendita stimato. Ovviamente il piano ed i relativi allegati saranno sottoposti all'approvazione del consiglio comunale, che risulta indispensabile per procedere alla concreta alienazione. Il piano delle alienazioni e valorizzazioni avrà, così, una natura dinamica: l'aggiornamento dell'allegato A potrà avvenire già nell'annualità in corso

- sono riportati nell'allegato B2, invece, gli altri beni per i quali non si intende procedere con l'alienazione, bensì con la valorizzazione mediante concessione in gestione o in locazione
- i beni inseriti *ex novo* nell'allegato B1, per i quali, quindi, l'Amministrazione intende procedere progressivamente all'alienazione, non appena terminate le procedure necessarie, e comunque verificando le reali esigenze economiche dell'Ente, sono i seguenti:
 - a) complesso immobiliare di via della Repubblica, palazzo Buongiorno, ovvero Ufficio anagrafe, locali adiacenti in primo piano al momento occupati;
 - b) complesso immobiliare ex bruciatore, via Arti e Mestieri;
 - c) immobile alla località Croce di Cava;
 - d) complesso immobiliare Casa Serena;
 - e) locali di via Sorrentino;
 - f) complesso immobiliare di via Papa Giovanni XXIII;
 - g) locali-ruderi via Pastore Pregiato;
 - h) locali in locazione alla società Metellia presso la ex pretura di corso Marconi;
 - i) villa Iris;
 - j) complesso immobiliare denominato Casa Rossi sito alla via Atenolfi;
 - k) sottotetti dei minialloggi di Via F. Vecchione;
 - l) appartamento in via Dello Scirè 8;
 - m) immobile biblioteca comunale sito al Viale G. Marconi (la cui alienazione resta subordinata al trasferimento della biblioteca presso altro immobile comunale);

CONSIDERATO, altresì, che:

- gli immobili riportati nell'allegato A e identificati ai nn. 2, 3, 4, 6, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 39, 40 e 41, sono già oggetto di procedimenti di vendita, avviati a seguito dell'esperimento di aste pubbliche o di trattative private, pertanto per tali beni va completata la procedura di alienazione mediante la stipula dell'atto di vendita
- qualora tali procedure si concludano con la stipula dell'atto di vendita successivamente all'emanazione della presente delibera, ma prima della delibera di Consiglio ex art. 42 comma 2 lettera l), il Servizio Patrimonio procederà alla eliminazione di tali beni alienati sottoponendo, quindi, proposta di delibera al Consiglio Comunale già aggiornata rispetto agli immobili nel frattempo alienati;

RITENUTO, pertanto, per le ragioni esposte al punto precedente, di procedere all'approvazione degli allegati A, B1 e B2 alla presente delibera mediante l'inserimento delle unità immobiliari sopra elencate;

PRECISATO CHE per ciò che concerne i valori dei beni da alienare, di cui all'allegato A, essi sono:

1. valori minimi ai quali i beni potevano essere acquistati nel corso dell'ultima asta pubblica, all'esito della quale sono rimasti comunque invenduti, valori che si ritengono ancora congrui
2. valori determinati dal competente Servizio, o comunque dal Settore, tenendo conto delle risultanze delle aste, procedendo alle stime con metodo comparativo sulla base di valori agli atti o dei valori OMI dell'Agenzia delle Entrate o di indagini di mercato
3. valori che risultano da perizie di stima per i beni trasferiti al Comune dall'ex IPAB Asilo infantile Pastore Salsano;



VISTI i prospetti allegati alla presente proposta di deliberazione, contenenti l'elenco degli immobili da alienare (Allegato A), l'elenco degli immobili da valorizzare ma destinati all'alienazione (Allegato B1) e l'elenco degli immobili da valorizzare mediante affidamento in concessione o in locazione (Allegato B2), predisposti dal Servizio Patrimonio ed Entrate Patrimoniali del IV Settore;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 33 del Regolamento per la gestione del Patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni, *“La programmazione delle alienazioni dei beni immobili avviene, di norma, con la delibera di approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008”*
- l'art. 42, comma 2, lett. l) del T.U.E.L. 267/2000, prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;
- prima dell'approvazione da parte dell'organo consiliare, occorre che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari venga approvato dalla Giunta Comunale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore interessato, che ha provveduto alla redazione della presente proposta di deliberazione, la cui regolarità è attestata mediante la sottoscrizione dei pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

propongono
alla Giunta Comunale di deliberare

- 1) La premessa, cui si fa espresso rinvio, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2022, come illustrato negli elenchi acclusi alla presente delibera, costituiti dall'allegato A denominato “immobili da alienare”, dall'allegato B1 “immobili da valorizzare ma destinati all'alienazione” e dall'allegato B2 “immobili da valorizzare mediante affidamento in concessione o locazione”;
- 3) Dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, dopo l'approvazione della Giunta, sarà sottoposto all'esame del Consiglio Comunale;
- 4) Dare atto che ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D. L. 112/2008 *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”*;
- 5) Dare atto che i fondi che verranno ricavati attraverso la vendita del patrimonio comunale saranno riutilizzati come previsto dalla normativa vigente;
- 6) Dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, una volta approvato dal Consiglio Comunale, costituirà allegato al bilancio di previsione 2022 e quindi ai correlati documenti di programmazione 2022 – 2024, quale il DUP;
- 7) Dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Avv. Lorena Iuliano

IL SINDACO

Dott. Vincenzo Servalli



Città di
Cava de' Tirreni



Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Sett. 4 Lavori Pubblici e Patrimonio

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere *favore* in ordine alla regolarità tecnica.

Cava de' Tirreni, *9/5/2022*

Il Dirigente
Attanasio Ing. Antonino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Sett. 1 Finanziario e Tributi

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere *favore* in ordine alla regolarità contabile.

Cava de' Tirreni, *9.5.2022*

Il Dirigente
Dott. Francesco Sorrentino

ALLEGATO A) IMMOBILI DA ALIENARE - 2022

MINIALLOGGI FRAZIONE PREGIATO								
N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	STATO	VALORE
1	APPARTAMENTO	VIA L. FERRARA FABB. A INT. 4	Fg.12 - Part.lla 1949 - sub. 2	VANI 3,5 (CATAST. MQ. 65 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 61.875,00
2	APPARTAMENTO	VIA L. FERRARA FABB A INT. 9	Fg.12 - Part.lla 1949 - sub. 13	VANI 3,5 (CATAST. MQ. 65 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 72.936,00
3	APPARTAMENTO	VIA L. FERRARA FABB. B INT. 4	Fg.12 - Part.lla 1949 - sub. 23	VANI 3,5 (CATAST. MQ. 65 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 63.730,80
4	APPARTAMENTO	VIA L. FERRARA FABB. B INT. 8	Fg.12 - Part.lla 1949 - sub. 27	VANI 3,5 (CATAST. MQ. 65 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 67.611,60

MINIALLOGGI FRAZIONE PASSIANO								
N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	STATO	VALORE
5	APPARTAMENTO	VIA A. FERRIGNO FABB. A INT. 5	Fg.16 - Part.lla 3318 - sub. 6	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - PORZ. SOTTOTETTO)	55	A/3	LIBERO	€ 53.817,00
6	APPARTAMENTO	VIA A. FERRIGNO FABB. A INT. 6	Fg.16 - Part.lla 3318 - sub. 7	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - PORZ. SOTTOTETTO)	55	A/3	OCCUPATO	€ 53.817,00
7	APPARTAMENTO	VIA A. FERRIGNO FABB. A INT. 7	Fg.16 - Part.lla 3318 - sub. 8	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - PORZ. SOTTOTETTO)	55	A/3	OCCUPATO	€ 53.817,00
8	APPARTAMENTO	VIA A. FERRIGNO FABB. B INT. 3	Fg. 16 - Part.lla 3318 - sub. 13	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 52.250,00
9	APPARTAMENTO	VIA A. FERRIGNO FABB. B INT. 11	Fg.16 - Part.lla 3318 - sub. 21	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 65 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 55.432,00
10	APPARTAMENTO	VIA A. FERRIGNO FABB. C INT. 5	Fg. 16 - Part.lla 4136 - sub. 6 e 18	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 53.817,00
11	APPARTAMENTO	VIA A. FERRIGNO FABB. C INT. 7	Fg. 16 - Part.lla 4136 - sub. 8 e 24	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 53.817,00

MINIALLOGGI FRAZIONE SAN CESAREO								
N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	STATO	VALORE
12	APPARTAMENTO	VIA F. VECCHIONE FABB. A INT. 2	Fg.30 - Part.lla 2056 - sub. 3	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 66.825,00
13	APPARTAMENTO	VIA F. VECCHIONE FABB. A INT. 3	Fg.30 - Part.lla 2056 - sub. 4	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 66.825,00
14	APPARTAMENTO	VIA F. VECCHIONE FABB. A INT. 10	Fg.30 - Part.lla 2056 - sub. 11	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 78.771,00
15	APPARTAMENTO	VIA F. VECCHIONE FABB. A INT. 11	Fg.30 - Part.lla 2056 - sub. 12	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 70.893,90
16	APPARTAMENTO	VIA F. VECCHIONE FABB. A INT. 12	Fg.30 - Part.lla 2056 - sub. 13	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 70.893,90
17	APPARTAMENTO	VIA F. VECCHIONE FABB. B INT. 3	Fg.30 - Part.lla 2056 - sub. 20	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 66.825,00
18	APPARTAMENTO	VIA F. VECCHIONE FABB. B INT. 9	Fg.30 - Part.lla 2056 - sub. 26	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 70.893,90
19	APPARTAMENTO	VIA F. VECCHIONE FABB. B INT. 11	Fg.30 - Part.lla 2056 - sub. 28	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 70.893,90
20	APPARTAMENTO	VIA F. VECCHIONE FABB. B INT. 12	Fg.30 - Part.lla 2056 - sub. 29	VANI 3,0 (CATAST. MQ. 64 - COMPRESO CANTINOLA)	55	A/3	OCCUPATO	€ 70.893,90

APPARTAMENTI								
N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	STATO	VALORE
21	APPARTAMENTO PROPRIETA' PER 4/5	VIA ARENA, 13	Fg. 16 - Part.IIa 841 - sub. 5	VANI 7	144,81	A/4	LIBERO	€ 220.111,20
22	APPARTAMENTO PROPRIETA' PER 4/5	VIA ARENA, S.N.C.	Fg. 16 - Part.IIa 841 - sub. 3	VANI 3,5	36,2	A/4	LIBERO	€ 55.024,00
23	APPARTAMENTO PIANO TERRA +	VIA P. ATENOLFI 40	Fg. 25 - Part.IIa 79	VANI 2,5	43	A/4	OCCUPATO	€ 64.000,00
			Fg. 25 - Part.IIa 2619	MQ 400	400	TERRENO		€ 40.000,00

24	APPARTAMENTO PIANO TERRA	VIA P. ATENOLFI 40	Fg. 25 - Part.IIa 17 - sub. 2	VANI 2	34	A/4	OCCUPATO	€ 65.450,00
25	APPARTAMENTO PRIMO PIANO	VIA P. ATENOLFI 40	Fg. 25 - Part.IIa 17 - sub. 5	VANI 6	121	A/4	OCCUPATO	€ 232.925,00
26	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 41/45	Fg. 12 - Part.IIa 255 - sub. 4 - ACCATASTAMENTO IN CORSO DI REVISIONE	VANI 5	123	A/4	OCCUPATO	€ 184.500,00
27	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 41/45	Fg. 12 - Part.IIa 255 - sub. 5 - ACCATASTAMENTO IN CORSO DI REVISIONE	VANI 4	112	A/4	OCCUPATO	€ 168.000,00
28	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 41/45	Fg. 12 - Part.IIa 255 - sub. 6 - ACCATASTAMENTO IN CORSO DI REVISIONE	VANI 8	300	A/4	OCCUPATO	€ 450.000,00
29	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 41/45	Fg. 12 - Part.IIa 255 - sub. 1 - ACCATASTAMENTO IN CORSO DI REVISIONE	VANI 4,5	158	A/4	OCCUPATO	€ 237.000,00
30	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 39, piano T. int. 1	Fg. 12 - Part.IIa 384 - sub. 7 (appartamento) + Fg.12 Part.IIa 384 - sub. 6 (porticato comune)	VANI 5,5	105	A/3	OCCUPATO	€ 136.875,00
31	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 39, piano T. int. 2	Fg. 12 - Part.IIa 384 - sub. 8 (appartamento) + Fg.12 - Part.IIa 384 - sub. 6 (porticato comune)	VANI 3,5	88	A/3	OCCUPATO	€ 121.875,00
32	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 39, piano T. int. 3	Fg. 12 - Part.IIa 384 - sub. 9 (appartamento) + Fg.12 - Part.IIa 384 - sub. 6 (porticato comune)	VANI 3,5	65	A/3	OCCUPATO	€ 85.625,00
33	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 39, piano 1° int. 4	Fg. 12 - Part.IIa 384 - sub. 15 (appartamento) + Fg.12 - Part.IIa 384 - sub. 6 (porticato comune)	VANI 5,5	106	A/3	OCCUPATO	€ 143.100,00
34	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 39, piano 1° int. 5	Fg. 12 - Part.IIa 384 - sub. 16 (appartamento) + Fg.12 - Part.IIa 384 - sub. 6 (porticato comune)	VANI 4	88	A/3	OCCUPATO	€ 118.800,00
35	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 39, piano 1° int. 6	Fg. 12 - Part.IIa 384 - sub. 17 (appartamento) + Fg.12 - Part.IIa 384 - sub. 6 (porticato comune)	VANI 3,5	63	A/3	OCCUPATO	€ 85.050,00
36	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 39, piano 2° int. 7	Fg. 12 - Part.IIa 384 - sub. 21 (appartamento) + Fg.12 - Part.IIa 384 - sub. 6 (porticato comune)	VANI 4,5	101	A/3	OCCUPATO	€ 141.400,00
37	APPARTAMENTO	VIA L. PASTORE 39, piano 2° int. 8	Fg. 12 - Part.IIa 384 - sub. 22 (appartamento) + Fg.12 - Part.IIa 384 - sub. 6 (porticato comune)	VANI 3,5	74	A/3	OCCUPATO	€ 99.900,00
38	APPARTAMENTO	VIA G. FILANGIERI, 45	Fg. 16 - Part.IIa 1336 - sub. 1	MQ 84	84	A/4	OCCUPATO	€ 163.800,00
39	APPARTAMENTO	VIA CAPPELLA - DUPINO	Fg. 26 - Part.IIa 353 - sub. 12	1,5 VANI	68	A/4	OCCUPATO	€ 50.000,00
40	APPARTAMENTO	VIA CAPPELLA - DUPINO	Fg. 26 - Part.IIa 353 - sub. 2	3 VANI	55	A/4	OCCUPATO	€ 41.382,00
41	APPARTAMENTO	VIA CAPPELLA - DUPINO	Fg. 26 - Part.IIa 353 - sub. 5	6,5 VANI	70	A/4	LIBERO	€ 53.000,00

DEPOSITI

N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	STATO	VALORE
42	DEPOSITO	VIA S. G. BOSCO	Fg. 25 - Part.IIa 1312 (ex 244/B)	MQ 40	69	C/2	LIBERO	€ 15.181,00
43	DEPOSITO	VIA L. FERRARA FABB. B	Fg. 12 - Part.IIa 1949 - sub.29	MQ 86	75	C/2	LIBERO	€ 81.700,00
44	DEPOSITO	VIA L. FERRARA FABB. B	Fg. 12 - Part.IIa 1949 - sub.30	MQ 53	46	C/2	LIBERO	€ 50.350,00
45	DEPOSITO	VIA F.VECCHIONE FABB. A	Fg. 30 - Part.IIa 2056 - sub.16	MQ 64	56	C/2	LIBERO	€ 60.800,00
46	DEPOSITO	VIA F.VECCHIONE FABB. A	Fg. 30 - Part.IIa 2056 - sub.17	MQ 64	56	C/2	LIBERO	€ 60.800,00

47	DEPOSITO	VIA F. VECCHIONE FABBR. B	Fig. 30 - Part.lla 2056 - sub.32	MQ 65	56	C/2	LIBERO	€ 61.750,00
48	DEPOSITO	VIA F. VECCHIONE FABBR. B	Fig. 30 - Part.lla 2056 - sub.33	MQ 65	56	C/2	LIBERO	€ 61.750,00
49	DEPOSITO	VIA A.FERRIGNO FABBR. B	Fig. 16 - Part.lla 3318 - sub.25	MQ 64	56	C/2	LIBERO	€ 60.800,00
50	DEPOSITO	VIA A.FERRIGNO FABBR. B	Fig. 16 - Part.lla 3318 - sub.26	MQ 64	56	C/2	LIBERO	€ 60.800,00
51	DEPOSITO	VIA L. PASTORE 39	Fig. 12 - Part.lla 384 - sub.10	MQ 30	30	C/2	OCCUPATO	€ 35.500,00
52	DEPOSITO	VIA L. PASTORE 39	Fig. 12 - Part.lla 384 - sub.19	MQ 19	19	C/2	OCCUPATO	€ 22.420,00
53	DEPOSITO	VIA A. SALSANO	Fig. 12 - Part. lla 2202 - ACCATASTAMENTO IN CORSO DI REVISIONE	MQ 600	600	C/2	LIBERO	€ 313.636,80

GARAGE E AUTORMESSE

N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	STATO	VALORE
54	GARAGE	VIA F. CARILLO, 28	Fig. 25 - Part.lla 678 - sub. 1	MQ 16	11	C/6	OCCUPATO	€ 12.028,50
55	GARAGE	VIA F. CARILLO, 36	Fig. 25 - Part.lla 678 - sub. 4	MQ 11	11	C/6	OCCUPATO	€ 12.028,50
56	GARAGE	VIA R. GUARIGLIA 2	Fig. 25 - Part.lla 828 (DA ACCATASTARE)		506		LIBERO	€ 138.048,85

FONDI RUSTICI

N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	STATO	VALORE
57	FONDO RUSTICO CON FABBRICATO RURALE "FONTANELLE"	VIA M. DI FLORIO - FRAZIONE S. PIETRO	Fig. 17 - Part.lla - 221 (fabbricato rurale), 222, porzione della 223 e porzione della 224	aree 01.51 F.R. - ha 2.11.14		terreno	OCCUPATO	€ 260.642,00
58	FONDO RUSTICO CON FABBRICATO RURALE "MULINO DEI GALISI"	VIA M. DI FLORIO - FRAZIONE S. PIETRO	Fig. 17 - Part.lla 220/1; 222, porzione della 223, porzione della 209	ha 3.47.84		terreno	OCCUPATO	€ 260.642,00

TERRENI

N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	STATO	VALORE
59	TERRENO	FRAZIONE S. LUCIA	Fig. 6 - Part.lla 65	MQ 823	823	seminativo irriguo	OCCUPATO	€ 82.300,00
60	TERRENO	VIA P. ATENOLFI 40	Fig. 25 - Part.lla 2618	MQ 20	20	terreno	LIBERO	€ 2.000,00

IMMOBILI EX IPAB ASILO INFANTILE PASTORE SALSANO

N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	STATO	VALORE
61	APPARTAMENTO	VIA LUCIA PASTORE N°2	Fig. 12 - Part.lla 234 - sub. 1	MQ 149	170	A4	OCCUPATO	€ 146.205,00
62	APPARTAMENTO	VIA LUCIA PASTORE N°4	Fig. 12 - Part.lla 234 - sub. 2	MQ 106	168	A4	OCCUPATO	€ 114.798,00
63	FABBRICATO RURALE	NOCERA SUPERIORE CASE VECCHIE S.N.C.	Fig. 2 - Part.lla 137 - sub. 2 e 3	6,5 VANI VANI	510	A4	OCCUPATO	€ 357.000,00
64	FABBRICATO RURALE	NOCERA SUPERIORE CASE VECCHIE S.N.C.	Fig. 2 - Part.lla 1926	4,5 VANI	103	A4	OCCUPATO	€ 72.100,00
65	FABBRICATO RURALE/DEPOSITO	NOCERA SUPERIORE CASE VECCHIE S.N.C.	Fig. 2 - Part.lla1925	MQ 66	66	C2	OCCUPATO	€ 46.200,00
66	FONDO AGRICOLO	NOCERA SUPERIORE CASE VECCHIE S.N.C.	Fig. 2 - Part.lla 1924	5 ha 57 are 69 ca	DA DEFINIRE	seminativo irriguo arboreo	OCCUPATO	€ 2.461.744,50

ALTRO								
N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	STATO	VALORE
67	LOCALE TERRANEO	VIA DELLA REPUBBLICA n. 11 LOCALE TERRANEO	Fg. 24 - Part.IIa 50 - sub 9	MQ 9	9	C/1	OCCUPATO	€ 79.800,00
68	LOCALE TERRANEO	VIA DELLA REPUBBLICA n. 13 LOCALE TERRANEO	Fg 24 - Part.IIa 50 - sub 10	MQ 56	55	C/1	OCCUPATO	€ 235.200,00
69	COMPLESSO EX CO.FI.M.A.	VIA XXV LUGLIO/VIA G. PALUMBO	Fg. 16 - Porzione di Part.IIa 1908, Part.IIa 1945 e Part.IIa 2368	10,89 ha+1.16,98 ha +04,05 ha (per la parte edificata)	17.553	MOLTEPLICI	LIBERO	€ 4.783.250,00
70	DIRITTI EDIFICATORI	PIAZZA LENTINI	DA DEFINIRE	DA DEFINIRE	3017	/	/	€ 1.200.000,00
71	FARMACIA COMUNALE	IMMOBILE VIA G. PREZZOLINI CONCESSIONE FARMACIA (BENE IMMATERIALE)	Fg. 16 - Porzione di Part.IIa 50 - IN CORSO DI FRAZIONAMENTO /	IN CORSO DI DEFINIZIONE /	121 /	IN CORSO DI DEFINIZIONE /	OCCUPATO /	€ 267.520,00 € 1.500.000,00 (valore presuntivo in corso di aggiornamento)
72	UNITA' IMMOBILIARE DA DESTINARE A UFFICI COME SEDI PER SERVIZI AMMINISTRATIVI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARI, SCOLASTICI, CULTURALI, LUDICO RICREATIVI, SPORTIVI E FITNESS	VIA DELLA REPUBBLICA 3 (SECONDO E TERZO PIANO)	Fg. 24 -Part.IIa 50 sub 57	9,5 VANI	240	IN CORSO RETTIFICA CATASTALE	LIBERO	€ 480.000,00
73	UNITA' IMMOBILIARE DA DESTINARE A UFFICI COME SEDI PER SERVIZI AMMINISTRATIVI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARI, SCOLASTICI, CULTURALI, LUDICO RICREATIVI, SPORTIVI E FITNESS	VIA DELLA REPUBBLICA 3 (SECONDO PIANO)	Fg. 24 -Part.IIa 50 sub 56	5,5 VANI	130	IN CORSO RETTIFICA CATASTALE	LIBERO	€ 260.000,00
TOTALE								
€ 17.891.448,25								

ALLEGATO B1) IMMOBILI DA VALORIZZARE MA DESTINATI ALL'ALIENAZIONE - 2022

PALAZZO BUONGIORNO

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
UFFICIO PUBBLICO	VIA DELLA REPUBBLICA, 9 INTERO PRIMO PIANO	Foglio 24 Particella 50 sub 26	2410 mc	600	B/4	OCCUPATO
UFFICIO PUBBLICO	VIA DELLA REPUBBLICA, 3 PRIMO PIANO	Foglio 24 Particella 50, sub 55	6641 mc		B/4	OCCUPATO

EX BRUCIATORE

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
APPARTAMENTO	VIA ARTI E MESTIERI	Fg. 6 - Part.IIa1674 sub.6	VANI 6	118	A/2	LIBERO
DEPOSITO	VIA ARTI E MESTIERI	Fg. 6 -Part.IIa1674 sub. 2	MQ 76	76	C/2	OCCUPATO
DEPOSITO	VIA ARTI E MESTIERI	Fg. 6 - Part.IIa1674 sub. 3	MQ 46	38	C/2	LIBERO
TERRENO STRUMENTALE ALL'ACCESSO ALLA PALAZZINA	VIA ARTI E MESTIERI	Fg. 6 - Part.IIa 1674 - PORZIONE DI SUB. 1	ACCASTAMENTO IN CORSO DI REVISIONE	240	DA DEFINIRE	LIBERO
ALTRO TERRENO	VIA ARTE E MESTIERI	Fg. 6 - Part.IIa 1674 - SUB. 1	MQ 1738		AREA URBANA	LIBERO
EX BRUCIATORE	VIA ARTI E MESTIERI	Fg. 6 - Part.IIa1674 sub.5			D/8	LIBERO

RUDERE EX SCUOLA

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
RUDERE	VIA M. DI FLORIO, LOCALITA' CROCE, PIANO SEMINTERRATO	Fg. 27 part.IIa 206	MQ 66	MQ 66	A/4	LIBERO
RUDERE	VIA M. DI FLORIO, LOCALITA' CROCE, PIANO TERRA	Fg. 27 part.IIa 206	MQ 95	MQ 95	A/4	LIBERO

CASA SERENA

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
CASA DI RIPOSO	VIA L. FERRARA	FG. 12 PART. 2021 E PART. 27 (CATASTO TERRENI)				OCCUPATO

LOCALE VIA SORRENTINO

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO

LOCALE TERRANEO	VIA A. SORRENTINO	FG. 23 PART. 471 (CATASTO TERRENI)			OCCUPATO
-----------------	-------------------	------------------------------------	--	--	----------

EX MERCATO COPERTO VIA PAPA GIOVANNI XXIII

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MIQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
LOCALE SEMINTERRATO, PIANO TERRA E PIANO PRIMO	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	FG. 16, PART. 3836 SUB 1			D/8	OCCUPATO

LOCALE C/O SCUOLA DI SANTA LUCIA

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
LOCALE TERRANEO C/O SCUOLA SANTA LUCIA	PIAZZA F. BALDI	Fig. 3, porzione di particella 1080	DA DEFINIRE	14		LIBERO

RUDERI VIA L. PASTORE

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
UNITA' COLLABENTE	VIA LUCIA PASTORE 39	fg. 12 - Part.IIa 384 sub. 11	DA DEFINIRE	IN CORSO DI DEFINIZIONE		OCCUPATO
UNITA' COLLABENTE	VIA LUCIA PASTORE 39	fg. 12 - Part.IIa 384 sub. 12	DA DEFINIRE	IN CORSO DI DEFINIZIONE		OCCUPATO

PALAZZINA EX PRETURA

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
LOCALE	VIALE MARCONI N. 52, PIANO SECONDO	Fig. 16 - Part.IIa 1739 e 1119 (CATASTO TERRENI) - Da accatastare	MQ 225,55			OCCUPATO
LOCALE	VIALE MARCONI N. 52, PIANO SECONDO	Fig. 16 - Part.IIa 1739 e 1119 (CATASTO TERRENI) - Da accatastare	MQ 67			OCCUPATO
LOCALE	VIALE MARCONI N. 52, PIANO SEMINTERRATO	Fig. 16 - Part.IIa 1739 e 1119 (CATASTO TERRENI) - Da accatastare	MQ 46,50			OCCUPATO

PALAZZINA "CASA ROSSI"

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
PALAZZINA EX "CASA ROSSI"	VIA P. ATENOLFI DA 42 A 50	FG. 25 PART. 23 SUB 1	4950 MC		B/1	OCCUPATO
	VIA P. ATENOLFI DA 42 A 50	FG. 25 PART. 23 SUB 2	2,5 VANI		A/4	
	VIA P. ATENOLFI DA 42 A 50	FG. 25 PART. 23 SUB 3	2,5 VANI		A/4	

SOTTOTETTI

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
SOTTOTETTO	TRAVERSA F. VECCHIONE SCALA A (FRAZIONE SAN CESAREO)	Fig. 30 - PART. 2056 - SUB. 14 E 15	49 MQ + 49 MQ	53 + 57	C/2	OCCUPATO
SOTTOTETTO	TRAVERSA F. VECCHIONE SCALA B	Fig. 30 - PART. 2056 - SUB. 30 E 31	49 MQ + 49 MQ	54 + 57	C/2	

ALTRO

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	CONSISTENZA	CATEGORIA	ATTUALE UTILIZZO
APPARTAMENTO	VIA DELLO SCIRÈ, 8	Fig. 16 - Part.IIa 2233 - sub. 1	5 VANI	65	A/4	OCCUPATO

BIBLIOTECA COMUNALE (la cui alienazione resta subordinata al trasferimento presso altro immobile comunale)

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
INTERA PALAZZINA	VIALE G. MARCONI	FG. 16 PART. 3552	4253 MC		B/6	BIBLIOTECA COMUNALE

ALLEGATO B2) IMMOBILI DA VALORIZZARE MEDIANTE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE O LOCAZIONE - 2022

PALAZZO DELLE ARTI E DELLA CULTURA						
TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
EX MEDIATECA COMUNALE	CORSO UMBERTO I	Fig. 24, porzione di particella 184	DA DEFINIRE	MQ 2800 + 235 scoperti		LIBERO

PISCINA COMUNALE						
TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
PISCINA COMUNALE	VIA G. PALUMBO	Fig. 16 - Part. lle 113, 1332, 1333, 1283, 1324, 1284, 913, 1319, 2171, 2032, 1246	DA DEFINIRE			LIBERO

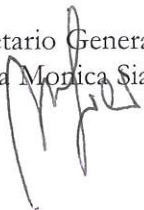
VILLA IRIS						
TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA REALE (MQ)	CATEGORIA CATASTALE	ATTUALE UTILIZZO
COMPLESSO IMMOBILIARE CON TERRENO	VIA N. PASTORE N. 8 PIANO PRIMO	fg. 13 part. 438 sub. 2	6,5 VANI	232	A/4	OCCUPATO
	VIA N. PASTORE N. 8 PIANO SECONDO	fg. 13 part. 438 sub. 3	6,5 VANI	169	A/4	
	VIA N. PASTORE N. 8 PIANO SECONDO	fg. 13 part. 438 sub. 4	5,5 VANI	159	A/4	
	VIA N. PASTORE N. 8 PIANO SECONDO E TERZO	fg. 13 part. 438 sub. 5	5 VANI	122	A/4	
	VIA N. PASTORE N. 8 PIANO TERZO E QUARTO	fg. 13 part. 438 sub. 6	4 VANI	102	A/4	

Delibera G.C. n. 69 del 09/05/2022

Oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2022

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Monica Siani



Il Sindaco
Dott. Vincenzo Servalli



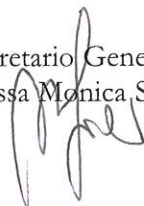
PUBBLICAZIONE

Certifico, su conforme dichiarazione del responsabile del procedimento, che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

10 MAG 2022

Cava de' Tirreni, _____

Il Segretario Generale
Dott.ssa Monica Siani



ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è esecutiva il giorno 09/05/2022

☐ Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

10 MAG 2022

Cava de' Tirreni, _____

Il Segretario Generale
Dott.ssa Monica Siani

